

# CADERNO DO INVESTIDOR EQUESTRE



HORSE  
ECONOMIC  
FORUM®



Os Fundos Europeus mais próximos de si.



Cofinanciado pela  
União Europeia





# INTRODUÇÃO

Alter do Chão apresenta-se como um território de excelência para o investimento no setor equestre, aliando tradição, inovação, qualidade de vida e políticas públicas favoráveis.

Este caderno reúne os principais dados e programas que tornam este concelho uma oportunidade para investidores.



# ENQUADRAMENTO SOCIAL DO MUNICÍPIO

O Município de Alter do Chão implementa políticas sociais que promovem o bem-estar, a coesão territorial e a fixação de residentes, sendo um forte aliado de projetos rurais e equestres.

## **Mais-valias para o investidor:**

- Estabilidade social no território;
- Suporte institucional à população local;
- Ambiente propício a projetos de responsabilidade social/empresarial.

# ALTER DO CHÃO EM NÚMEROS

## Economia Local:

- 378 empresas (14 da indústria transformadora);
- Volume de negócios: 50,2 M €;
- Principais setores: agricultura, apoio social, construção e turismo;
- Rendimento médio mensal: 982 €.

## Mercado Imobiliário e Turístico:

- Venda/m<sup>2</sup>:
  - 360 € (existente)
  - 379 € (novo)
- Arrendamento/m<sup>2</sup>: 1,72 €
- Alojamento turístico:
  - 317 camas
  - Receita: 2,56 M €



**Área: 362 km<sup>2</sup>**



**Natalidade: 7,3%**



**Densidade:  
8,7 hab/km<sup>2</sup>**



**Idosos  
(>65 anos): 31,6%**



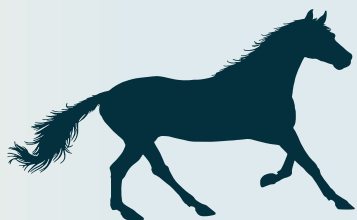
## CONTEXTO DO SETOR EQUESTRE EM ALTER DO CHÃO

Em Alter do Chão, o cavalo não é apenas património — é motor de desenvolvimento, inovação e projeção internacional. Desde 1748, com a fundação da Coudelaria de Alter, esta vila alentejana afirma-se como o berço da criação do prestigiado Cavalo Lusitano da linhagem Alter Real.

A história confunde-se com o presente: a Coudelaria, localizada na Tapada do Arneiro, continua ativa, reunindo criação, treino, turismo, ciência e ensino num só espaço. Hoje, esta infraestrutura integra não só a criação de cerca de 500 cavalos, mas também unidades de investigação genética, clínica veterinária e um Pólo de formação com ligação direta à Universidade de Évora e ao INIAV (Instituto Nacional de Investigação Agrária e Veterinária, I. P.).

# CONTEXTO DO SETOR EQUESTRE EM ALTER DO CHÃO

## DINÂMICA TERRITORIAL E ECONÓMICA



### **Criação e exportação de cavalos:**

A Coudelaria de Alter realiza vendas anuais de 15 a 20 cavalos e de 6 a 8 garanhões, com valores base que variam entre 5.500 € e 11.000 €.



### **Eventos internacionais:**

Alter acolhe o *Horse Economic Forum*, leilões de cavalos e competições desportivas de elevado nível, posicionando-se como referência no calendário equestre europeu.



### **Educação e ciência:**

A presença da EPDRAC, do INIAV e do Hospital Veterinário cria uma rede que vai da formação técnica ao desenvolvimento científico, com projetos em áreas como nutrição animal, reprodução, biomecânica e inovação tecnológica.



### **Turismo equestre diferenciado:**

O Hotel Vila Galé Collection Alter Real, instalado na Coudelaria, representa um exemplo de reabilitação patrimonial aliada a um conceito turístico *premium*, empregando mais de 40 pessoas e oferecendo experiências únicas ligadas ao cavalo e à natureza.

# CONTEXTO DO SETOR EQUESTRE EM ALTO DO CHÃO

## EFEITO MULTIPLICADOR NA REGIÃO

O setor impulsiona outras áreas económicas, como:

- **Agricultura e produção animal**, em articulação com a alimentação dos equinos;
- **Serviços de saúde e bem-estar animal**, com foco em medicina equina;
- **Produção e comercialização de equipamento equestre**, com potencial para marcas e artesanato local;
- **Turismo de natureza, gastronomia e vinhos**, em complementaridade com a experiência equestre.



# CONTEXTO DO SETOR EQUESTRE EM ALTER DO CHÃO

## EFEITO MULTIPLICADOR NA REGIÃO

**Marca “Cavalo Alter Real”:** É um símbolo de excelência em dressage, equitação de trabalho e arte equestre.



**Infraestruturas únicas:** A Tapada do Arneiro, os picadeiros cobertos e descobertos, unidades clínicas e laboratoriais de última geração, e centros de acolhimento para investigadores e nómadas digitais.

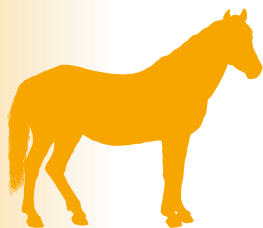


**Tradição com inovação:** Alter do Chão não é apenas um local com história e cavalos — é um ecossistema vivo que articula tradição, ciência, turismo e economia circular.

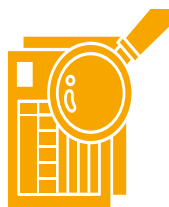


# OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO

O setor equestre em Alter do Chão apresenta diversas oportunidades de investimento, incluindo:



**Criação e  
comercialização de  
cavalos**



**Investigação e  
desenvolvimen  
to**



**Tecnologia e  
bem-estar animal**



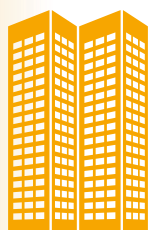
**Comércio de  
equipamentos e  
acessórios**



**Educação e programas  
internacionais**



**Estágios**



**Infraestruturas  
para eventos**



**Turismo equestre**



**Instalação de  
nómadas digitais e  
startups rurais**

# ENTIDADES POR UNIDADE TERRITORIAL



Estas estruturas formam um ecossistema integrado, onde o conhecimento, a prática e a investigação convivem no mesmo território, preparando profissionais altamente qualificados e promovendo a inovação no setor equestre.

## Alentejo

Entidades com relevância no setor do cavalo a nível regional

Turismo do Alentejo

## Portugal

Entidades com relevância no setor do cavalo a nível nacional

Associação Internacional de Criadores do Cavalo do Sorraia

Associação de Criadores de Equinos da Raça Garrana

Turismo de Portugal

Federação Equestre Portuguesa

Escola Portuguesa de Arte Equestre

Associação Portuguesa de Criadores do Cavalo Puro Sangue Lusitano

Associação Nacional de Turismo Equestre

## Alter do Chão

Entidades-chave no setor do cavalo em Alter do Chão

Universidade de Évora

Coudelaria Telles de Carvalho

Coudelaria Torre Vaz Freire

Coudelaria de Alter

Unidade Clínica de Alter

Coudelaria Monte Barrão

Coudelaria Calhas de Almeida

Centro de Genética Molecular

Escola Profissional Desenvolvimento Rural de Alter do Chão

# ESTRUTURAS DE FORMAÇÃO EQUESTRE ESPECIALIZADA

Alter do Chão destaca-se a nível nacional como pólo formativo e científico no setor equestre, reunindo escolas profissionais, instituições de ensino superior, centros clínicos e unidades de investigação, todos interligados com a prática no terreno.

## FORMAÇÃO PROFISSIONAL E TÉCNICA

- EPDRAC – Escola Profissional de Desenvolvimento Rural de Alter do Chão
  - Instalada na Coudelaria de Alter, oferece cursos técnicos de referência:
    - Técnico de Gestão Equina;
    - Técnico de Produção Agropecuária;
    - Técnico de Turismo Rural e Ambiental.



# ESTRUTURAS DE FORMAÇÃO EQUESTRE ESPECIALIZADA

## ENSINO SUPERIOR E INVESTIGAÇÃO APLICADA

- Instituto Politécnico de Portalegre (IPP)
  - Licenciatura em Equinicultura;
  - Licenciatura em Enfermagem Veterinária;
  - CTeSP em Desporto e Formação Equestre;
  - CTeSP em Cuidados Veterinários.
- Pólo de Formação da Universidade de Évora em Alter do Chão
  - Apoio a projetos de I&D;
  - Cursos em parceria com a EPDRAC e o IPP;
  - Ligação direta ao Hospital Veterinário e às infraestruturas laboratoriais da Coudelaria.



# ESTRUTURAS FORMAÇÃO ESPECIALIZADA

# DE EQUESTRE

## **ESTRUTURA CLÍNICA E CIENTÍFICA AVANÇADA**

- Hospital Veterinário da Coudelaria de Alter do Chão
  - Instalações dedicadas à medicina equina e investigação clínica:
    - Unidade de Neonatologia e Reprodução
    - Clínica Geral e Ortopedia
    - Cirurgia Eletiva e Imagiologia
    - Laboratório de Genética Molecular
- Centro de Reprodução Equina  
Foco em controlo reprodutivo, inseminação artificial e avaliação de garanhões.



# ESTRUTURAS DE FORMAÇÃO ESPECIALIZADA EQUESTRE

## ENTIDADE DE REFERÊNCIA NACIONAL

- INIAV – Instituto Nacional de Investigação Agrária e Veterinária
  - Atua no apoio à investigação e inovação em:
    - Genética e melhoramento animal;
    - Saúde e nutrição equina;
    - Sustentabilidade e bem-estar animal;
    - Projetos colaborativos com a Coudelaria e o Hospital.



# CASOS DE SUCESSO

Alter do Chão já é palco de projetos bem-sucedidos no setor equestre, servindo de inspiração para novos investidores. Alguns exemplos incluem:



**Coudelaria de Alter** – Reconhecida internacionalmente pela criação do cavalo Lusitano, esta instituição histórica é um modelo de excelência e inovação na preservação da raça. Entre os seus cavalos de destaque encontram-se o Rubi AR, um dos cavalos mais importantes na dressage internacional, e o Beirão AR, conhecido pelo seu desempenho notável em competição.



**EPDRAC** – Escola que combina ensino técnico com a prática equestre, formando profissionais altamente qualificados e reconhecidos pelo setor, registando alta taxa de empregabilidade.



**INIAV (Instituto Nacional de Investigação Agrária e Veterinária)** – O INIAV contribui para a inovação genética, saúde animal e bem-estar dos cavalos Lusitanos.



**Empreendimentos de Turismo Equestre** – Diversas unidades de alojamento e turismo rural têm investido em experiências equestres, captando visitantes nacionais e internacionais.



**Horse Economic Forum-** Evento realizado em Alter do Chão, que reúne especialistas da área de cavalos e do setor equestre, discutindo tendências e inovações económicas do mercado.

# HOTÉIS

Oferta hoteleira na região:



**Hotel Vila Galé Colletion  
Alter Real**

**Telefone:**  
**+351 245 240 130**

**Email:**  
**alter@vilagale.com**



**Villa Alter Guesthouse  
( By Villa Collection)**

**Telefone:**  
**+351 912 389 772**

**Email:**  
**villaalter@villacollection.pt**



**Alter Village Apartments**

**Telefone:**  
**+351 966 830 662**

**Email:**  
**altervillage.apartments@gmail.com**



**Hotel Convento  
D'Alter**

**Telefone:**  
**+351 245 619 120**

**Email:**  
**reservas@conventodalter.com.pt**



**Varandas de Alter Hotel &  
SPA**

**Telefone:**  
**+351 245 612 024**

**Email:**  
**varandasdealter@gmail.com**

# ALOJAMENTOS LOCAIS

Oferta de Alojamento Local na região:



**As Andorinhas**

**Email:**

**ausendass66@gmail.com**

**Casa de Campo –  
Monte de Vila Formosa Country  
House**

**Telefone:**

**+351 245 639 804 | +351 910 771 492**

**Email :**

**turismorural@vila-formosa.com**



**Casinhas de Santo António**

**Telefone:**

**+351 930 583 315**

**Email:**

**geral@casinhasdesantoantonio.pt**

# ALOJAMENTOS LOCAIS

Oferta de Alojamento Local na região:



**Horta da Pontinha**

**Telefone:**  
**+351 914 777 901**  
**Email:**  
**spintao60@gmail.com**

**Monte Da Boavista:**  
**Country Family House House**

**Telefone:**  
**+351 919 632 368**  
**Email:**  
**perfectmoments2014@gmail.com**



**Casa de Campo de Alter Pedroso**



**Telefone:**  
**+351 962 793 681**  
**Email:**  
**villaalter@villacollection.pt**

# ACESSIBILIDADES

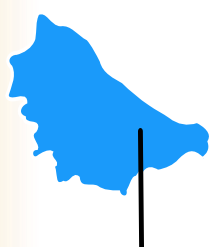
Alter do Chão está localizado no distrito de Portalegre e inserido na sub-região do Alto Alentejo.

O rico património natural e cultural desta sub-região e a qualidade da paisagem rural dotam-na de uma forte identidade territorial.

Em Alter do Chão, estes fatores distintivos são indissociáveis da cultura do cavalo e da tradição coudélica local.



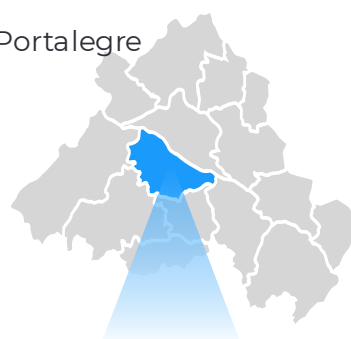
A Coudelaria de Alter Real em Alter do Chão



**Coudelaria de Alter Real**



Alter do Chão no distrito de Portalegre



Distância de Alter do Chão às principais infraestruturas aéreas e centros urbanos nacionais e regionais

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Aeroporto de Lisboa       | 2h   |
| Aeroporto do Porto        | 3h   |
| Aeroporto de Faro         | 3h20 |
| Aeroporto de Beja         | 2h15 |
| Aeroporto de Badajoz      | 1h10 |
| Aeródromo de Ponte de Sor | 0h35 |

# ENTIDADES COM LIGAÇÃO AO CLUSTER

## PÚBLICAS E INSTITUCIONAIS



### **Câmara Municipal de Alter do Chão**

Apoio institucional ao setor equestre, turismo e cultura.

[www.cm-alter-chao.pt](http://www.cm-alter-chao.pt)



### **Coudelaria de Alter – Fundação Alter Real**

Centro de excelência na criação do cavalo Alter Real, formação, investigação e eventos.

[www.coudelariadealter.pt](http://www.coudelariadealter.pt)

## CIENTÍFICAS E DE INOVAÇÃO



### **INIAV – Instituto Nacional de Investigação Agrária e Veterinária**

Investigação em genética equina, nutrição, doenças e bem-estar animal.

[www.inia.pt](http://www.inia.pt)



### **Hospital Veterinário da Coudelaria de Alter do Chão**

Clínica equina especializada em medicina, cirurgia e neonatologia. Parcerias com universidades e apoio a estágios e projetos de I&D.

# ENTIDADES COM LIGAÇÃO AO CLUSTER

## ENSINO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL



### **EPDRAC – Escola Profissional de Desenvolvimento Rural de Alter do Chão**

Formação em gestão equina, turismo equestre, tratamento e treino de cavalos.

[www.epdrac.pt](http://www.epdrac.pt)



### **Instituto Politécnico de Portalegre**

Cursos superiores em equinicultura, enfermagem veterinária e desporto equestre.

[www.ipportalegre.pt](http://www.ipportalegre.pt)



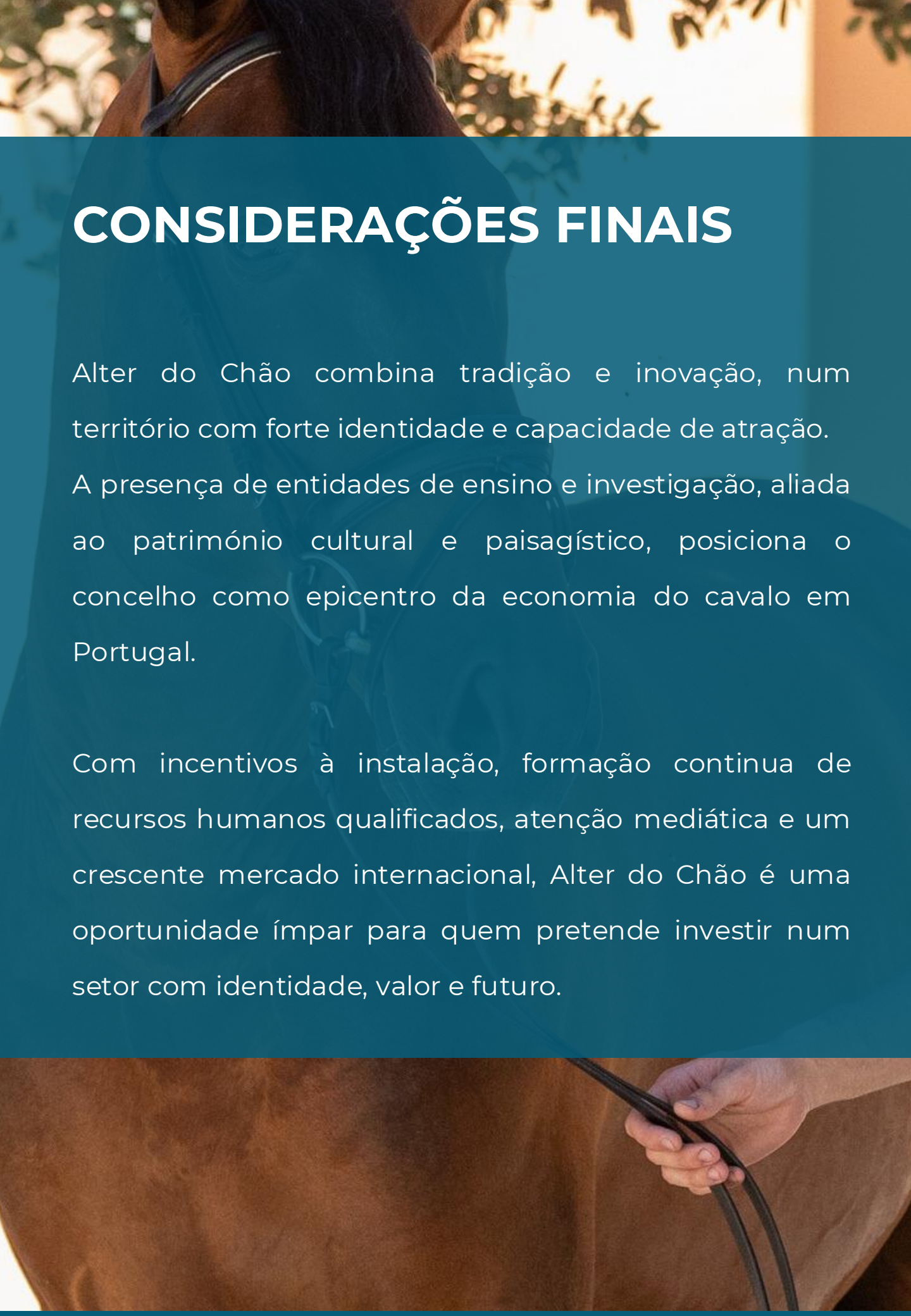
### **Pólo da Universidade de Évora**

Espaço equipado para acolher start-ups e pequenas empresas com ligação ao negócio do cavalo.

# RECOMENDAÇÕES PARA INVESTIDORES EQUESTRES

- Aproveitar baixa densidade e custo de terrenos;
- Reabilitar património com apoio municipal;
- Estabelecer parcerias com setores-chave (agricultura, turismo, formação);
- Desenvolver experiências equestres e de bem-estar rural;
- Criar soluções de alojamento para trabalhadores e visitantes;
- Antever oportunidades decorrentes da criação do Empreendimento de Fins Múltiplos do Crato – Barragem do Pisão.



A background image showing a person's hands holding a brown horse's head. The person is wearing a dark blue shirt. The horse has a dark bridle. The background is slightly blurred, showing some foliage and a building.

# CONSIDERAÇÕES FINAIS

Alter do Chão combina tradição e inovação, num território com forte identidade e capacidade de atração.

A presença de entidades de ensino e investigação, aliada ao património cultural e paisagístico, posiciona o concelho como epicentro da economia do cavalo em Portugal.

Com incentivos à instalação, formação continua de recursos humanos qualificados, atenção mediática e um crescente mercado internacional, Alter do Chão é uma oportunidade ímpar para quem pretende investir num setor com identidade, valor e futuro.

# CARTÃO FAMÍLIA – INCENTIVO À NATALIDADE

**Objetivo:** Apoiar financeiramente famílias com crianças até 36 meses.

## **Montantes:**

- 0–12 meses: até 100€/mês;
- 13–24 meses: até 75€/mês;
- 25–36 meses: até 50€/mês.

## **Impacto no investimento:**

- Retenção de trabalhadores com filhos;
- Sustentação de modelos de alojamento familiar junto a centros equestres;
- Atração de jovens famílias.

# BOLSAS DE ESTUDO – APOIO À FORMAÇÃO

**Objetivo:** Apoiar estudantes do ensino superior residentes no concelho.

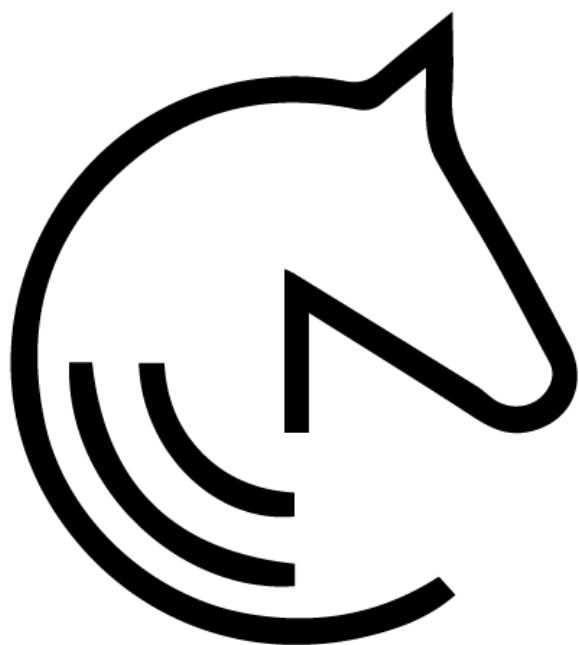
**Critérios:**

- Residência efetiva;
- Situação económica vulnerável;
- Aproveitamento escolar.

**Importância para investidores:**

- Qualificação de recursos humanos locais;
- Possibilidade de estágios e colaborações com jovens em áreas relevantes: veterinária, equinicultura, turismo, entre outras.





HORSE  
ECONOMIC  
FORUM

# CADERNO DO INVESTIDOR EQUESTRE

Para mais informações: [www.horseeconomicforum.com](http://www.horseeconomicforum.com)



HORSE  
ECONOMIC  
FORUM®



Os Fundos Europeus mais próximos de si.



Cofinanciado pela  
União Europeia

